

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sulęciniu
Marcin Małuszek
Kancelaria Komornicza nr I w Sulęciniu
69-200 Sulęcín Kilińskiego 9
tel. 0957559090 e-mail: sulecin@komornik.org
www.sulecin.komornik.org
Km 1164/14

#rs /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sulęciniu Marcin Małuszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2022r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Sulęciniu I Wydział Cywilny 69-200 Sulęcín, s.13 ul. Kościuszki 30 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Stanisław Gładych (3/4), Jarosław Kazimierz Gładych (1/4) położonej: 66-435 Krzeszyce, Kołczyn, dla której **Sąd Rejonowy w Sulęciniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: GW1U/00009299/2]**

Suma oszacowania wynosi **239 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **159 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 910,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA I O. w Gorzowie Wlkp. 96 10901900 0000 0001 0506 3822 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kołczyn ul. Dworcowa nr 2, w obrębie 0006–Kołczyn, gmina Krzeszyce, powiat sulęciński, województwo lubuskie. W skład nieruchomości wchodzi zabudowana działka gruntu nr 490/1 o powierzchni 0,20 ha (2000 m²)-oznaczenie użytku symbolem B, oznaczającym w nomenklaturze ewidencyjnej tereny mieszkaniowe. Zabudowę stanowi budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy wynoszącej 75 m² i powierzchni użytkowej wynoszącej 89,16 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy wynoszącej 16 m². Na działce usytuowane są również dwa blaszane kontenery wykorzystywane jako obiekty garażowe – kontenery te nie są trwale z gruntem związane i nie stanowią części składowej szacowanej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w budynku Sądu Rejonowego w Sulęciniu przy ulicy Kościuszki 30 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Izabela Kukula-Kokocińska

Roksana Szuder-Gnarowska

Marcin Małuszek